

TE KOOP

Prins Hendrikstraat 2A 6245 EE Eijsden



VRAAGPRIJS €165.000,-- K.K.

Ze worden steeds zeldzamer!!

Te koop aangeboden in hartje Eijsden een grondperceel met te slopen loods op ca. 286m² met bestemming Wonen.

Een mooi project om je eigen droomhuis te realiseren!



De locatie heeft veel te bieden, zo woon je in de dorpskern met een diversiteit aan voorzieningen, zijn uitvalswegen richting o.a. Maastricht, Luik en Aken snel bereikbaar en tal van natuur en recreatiegebieden zoals de Maas met de Eijsder Beemden letterlijk om de hoek.

Het perceel is uitermate geschikt voor het realiseren van een ruime eengezinswoning. Met een breedte van ca. 12m en een diepte van ca. 24m zijn er diverse bebouwingsmogelijkheden. Bij de gemeente Eijsden-Margraten kun je terecht om te kijken wat de mogelijkheden zijn qua bouwregels, bouwvlak en bijvoorbeeld een beeldkwaliteitsplan.

De loods werd vroeger gebruikt als opslag voor huisbrandstoffen zoals kolen en briketten. Een bodem verkennend onderzoek is uitgevoerd en het rapport is ter inzage beschikbaar.

Bijzonderheden/Kengetallen:

- bebouwd oppervlak ca. 195m²
- perceel ca. 286m²
- bouwjaar ca. 1965
- bestemmingsplan Wonen en Waarde Archeologie 2

OPLEVERING

In de huidige staat.

AANVAARDING

Per direct/in overleg.

BIEDINGEN

U kunt uw bod schriftelijk/digitaal uitbrengen middels het biedingsformulier.

KADASTRAAL

Gemeente Eijsden, sectie D, nummer 6518 gedeeltelijk.

Na verkoop zal het perceel worden ingemeten door het Kadaster waarna de definitieve grootte bekend zal zijn. Dan zal het perceel tevens een eigen kadastraal nummer krijgen.

Koper en verkoper kunnen geen rechten ontleen aan over of ondermaat. Verschil tussen de werkelijke grootte en de grootte zoals deze is opgenomen in de brochure, geeft geen aanleiding tot verrekening.

HUISNUMMER

Het grondperceel met loods heeft nu het adres Prins Hendrikstraat 2A, 6245 EE Eijsden. Na verkoop van het grondperceel zal de nieuwe eigenaar bij het indienen van een omgevingsvergunning (bouwplan) bij de gemeente Eijsden-Margraten een eigen huisnummer krijgen.

BEZICHTIGING

Uitsluitend op afspraak via makelaar Jeannot Deckers, 06-53305555 / info@jeannotdeckers.nl

AANSPRAKELIJKHEID

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat deze brochure slechts indicatief is.

De vermelde gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn onder andere verkregen door mondelinge overdracht.

Wij attenderen de kopers op haar onderzoekplicht.

KOOPAKTE / SCHRIFTELIJKHEIDSVEREIESTE

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens model NVM. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een koop alleen tot stand komt als over alle hoofdzaken (zoals koopsom) en over de details (zoals oplevering) overeenstemming is bereikt. Kopers kunnen (laten) aantonen dat zij onderzoek hebben verricht naar de financiële haalbaarheid voor de aankoop. De overeenstemming wordt schriftelijk vastgelegd in een koopovereenkomst die door koper en verkoper ondertekend wordt.

ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel 6 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst.

ZEKERHEIDSTELLING

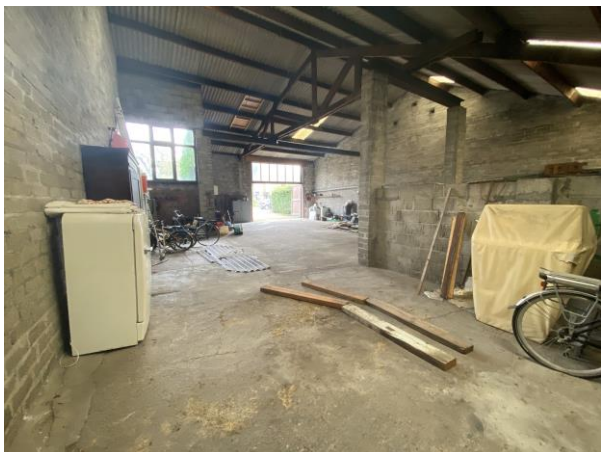
De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen een week na einde voorbehoud(-en) bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Wij vertrouwen erop jou hiermee correct te hebben geïnformeerd en verwelkomen je graag bij dit interessante project.

Hartelijk dank voor de belangstelling en graag tot ziens.

Jeannot Deckers Makelaardij & Taxatieburo

Tel: 06-53305555 / mail: info@jeannotdeckers.nl





BIEDINGFORMULIER

Alleen schriftelijke biedingen worden in behandeling genomen en aan de cliënt voorgelegd. Indien u een bod wilt uitbrengen verzoeken wij u vriendelijk gebruik te maken van dit biedingformulier. Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en te voorzien van uw handtekening en aan ons te retourneren.

Persoonlijke gegevens

Ondergetekende(n)

De heer/mevrouw* : _____
Adres : _____
Postcode, woonplaats : _____
Telefoonnummer privé : _____
Telefoonnummer mobiel : _____
E-mail : _____

Bieding

Ondergetekende brengt het hierna genoemde bod uit op het object:
Loods met grondperceel gelegen bij Prins Hendrikstraat 2A, 6245 EE Eijsden.

Bod : _____
Zegge (bedrag in tekst) : _____ kosten koper

Onder de navolgende (ontbindende) voorwaarde(n) **: _____

- geen
- bouwkundige keuring
- het verkrijgen van een hypothecaire geldlening dan wel het aanbod daartoe
- met / zonder* Nationale Hypotheek Garantie
- voorkeurdatum eigendomsoverdracht: _____
- eventuele andere voorwaarden: _____

Getekend voor akkoord,

Plaats : _____
Datum : _____

* doorhalen wat niet van toepassing is

** aankruisen wat van toepassing is



Verkoopvoorwaarden:

Door het uitbrengen van een bieding aanvaardt men uitdrukkelijk de lasten en beperkingen die uit de navolgende verkoopvoorwaarden blijken en/of voortvloeien:

- De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte.
- Een waarborgsom van 10% zal door koper gesteld worden bij notaris of een bankgarantie voor het gelijke bedrag.
- Eventueel belastingvoordeel komt toe aan verkoper.
- Alle kosten van de notaris met betrekking tot aankoop zijn voor de koper.
- Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst bouwkundig te laten keuren.
- Vanwege de ouderdom van de woning wordt mogelijk een asbest-clausule opgenomen in de koopovereenkomst.
- Voorbehouden en ontbindende voorwaarden dienen voor het sluiten van de overeenkomst kenbaar gemaakt te worden.

In geval men een bieding uitbrengt onder voorbehoud van financiering en dit voorbehoud ingesloten wordt in de koopovereenkomst dan dient de Register Makelaar Taxateur (RMT), welke de taxatie ten behoeve van de financieringsaanvraag verricht, aantoonbare plaatselijke bekendheid te bezitten en aangesloten te zijn bij de Stichting VastgoedCert.

De volgende stukken zullen, indien van toepassing, worden opgenomen in de koopakte en zijn op te vragen via ons kantoor: laatste leveringsakte en vragenlijst.

Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. Dit betekent dat hij mag bepalen of de combinatie van prijs en (ontbindende) voorwaarden voldoende is om aan een bepaalde bidder te verkopen. Verkoper is dus niet verplicht aan de hoogste bidder te verkopen maar kan bijvoorbeeld ook kiezen voor een iets lager bod met betere voorwaarden. Verkoper kan besluiten niet te gunnen en ervoor kiezen om de drie hoogste/beste bidders uit te nodigen tijdens een tweede biedingsronde hun bod al dan niet te herzien.

Deze informatie is met zorg samengesteld. De maten vermeld in de objectinformatie zijn indicatief. Jeannot Deckers Makelaardij&Taxatieburo aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor eventueel onjuiste vermelde gegevens. Deze informatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Jeannot Deckers Makelaardij&Taxatieburo
06-53305555 / info@jeannotdeckers.nl

