

TE KOOP KERKPLEIN 7A 6245 KH MESCH



Te koop aangeboden te Mesch deze ruime 2/1 kapwoning met werkplaats, garage, 3 slaapkamers, complete woonkeuken, bijkeuken, grote woonkamer met erker en meer.

inhoud	: 495m ³
woonoppervlakte	: ca. 135m ² (excl. kelder en zolder)
externe bergruimte	: ca. 105m ² (garage en werkplaats)
bouwjaar	: 1972
perceel	: 549m ²
aanvaarding	: in overleg/kan meteen
vraagprijs	: € 298.000,-- k.k.



INDELING: SOUTERRAIN

Het pand heeft een ruime provisiekelder van 4.30x2.40m.

BEGANE GROND

Ruime en lichte hal met de trapopgang, meterkast en garderobe. Vanuit de hal kom je in de ruime woonkamer in l-vorm van ca. 40m² met een laminaatvloer, een erker aan de straatzijde en schuifdeuren naar de woonkeuken.

De woonkeuken is 21m² groot en heeft een tuindeur en een complete aanbouwkeuken met onder andere de volgende apparatuur: gaskookplaat met wokbrander, afzuigkap, vaatwasmachine, rvs spoelbak met mengkraan en een hete-lucht oven.

Achter de woonkeuken is de bijkeuken met de aansluitingen voor wassen en drogen, een tuindeur en het extra ruime toilet, geschikt voor rolstoelgebruik.

Naast de woning is het terras gelegen en achter de woning is de aan te leggen tuin gesitueerd, met zuid-ligging.

Er is verder een ruime oprit, een garage van 30 m² en last but not least een werkplaats van 12.30x6.90m met bergzolder.

1^e VERDIEPING

Overloop. Er zijn 3 slaapkamers. De grootste is 15m², de middelste van 13m² en de kleinste is 9m² groot.

Vervolgens is er een badkamer (nog in afbouw) van 2.40x1.90m welke is voorzien van een douche, 2 vaste wastafels, radiator en een hangtoilet.

2^e VERDIEPING

De ruime bergzolder is bereikbaar met een vlizotrap. Op de zolder zijn de cv-ketel en de badgeiser geplaatst.

BIJZONDERHEDEN

Mooi gelegen aan het kerkplein van Mesch;

Het pand is geschikt voor rolstoelgebruik, op de begane grond zijn schuifdeuren geplaatst en een extra brede toiletdeur;

Hardhouten kozijnen met thermopane beglazing rondom;

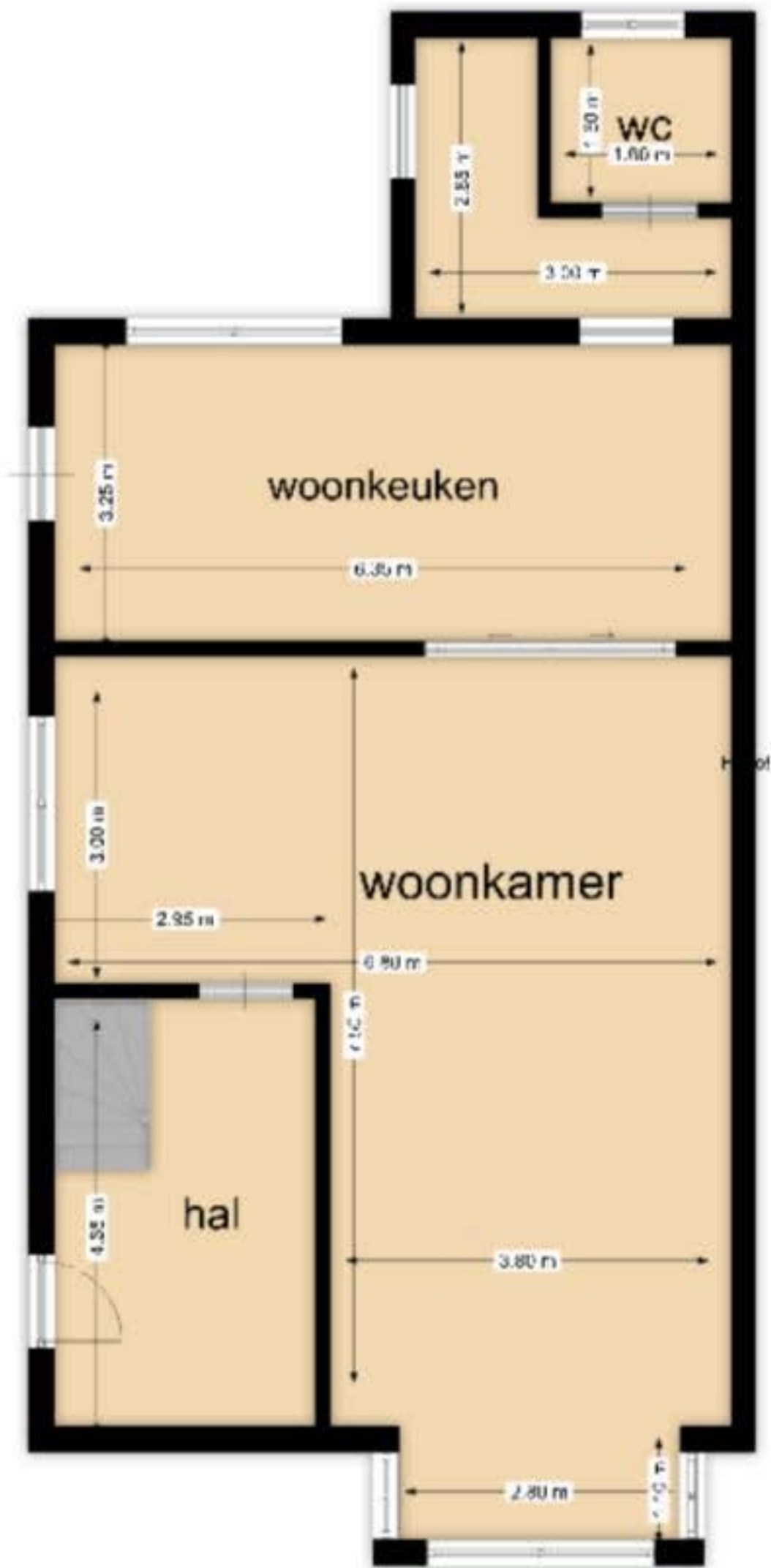
De badkamer dient nog afgewerkt te worden;

Ruim van opzet, mooie grote doorzon l-living, woonkeuken;

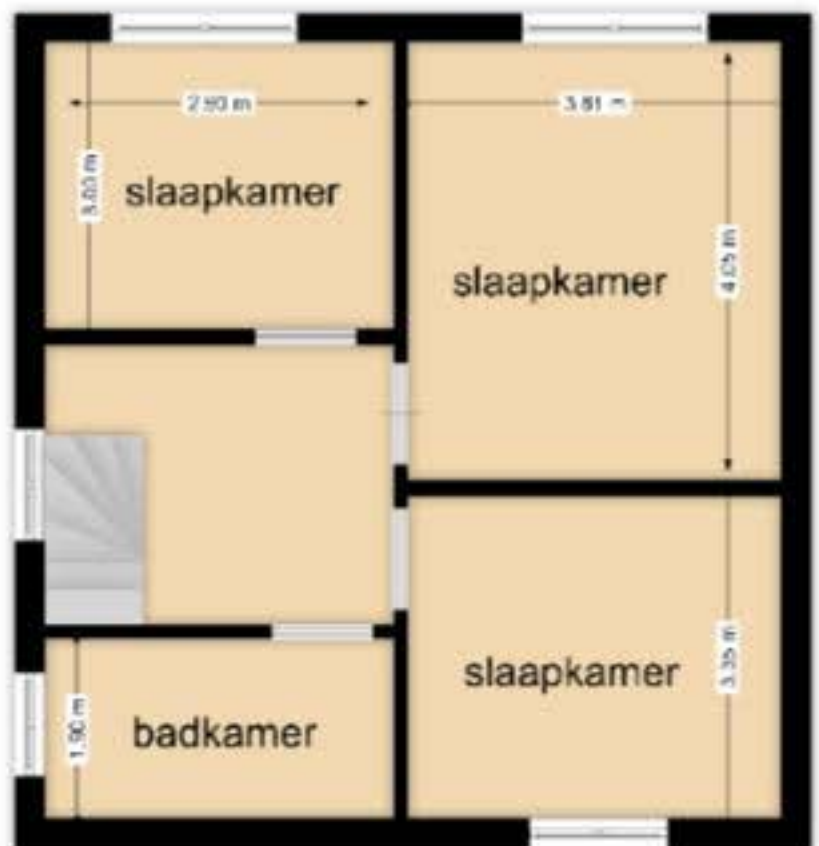
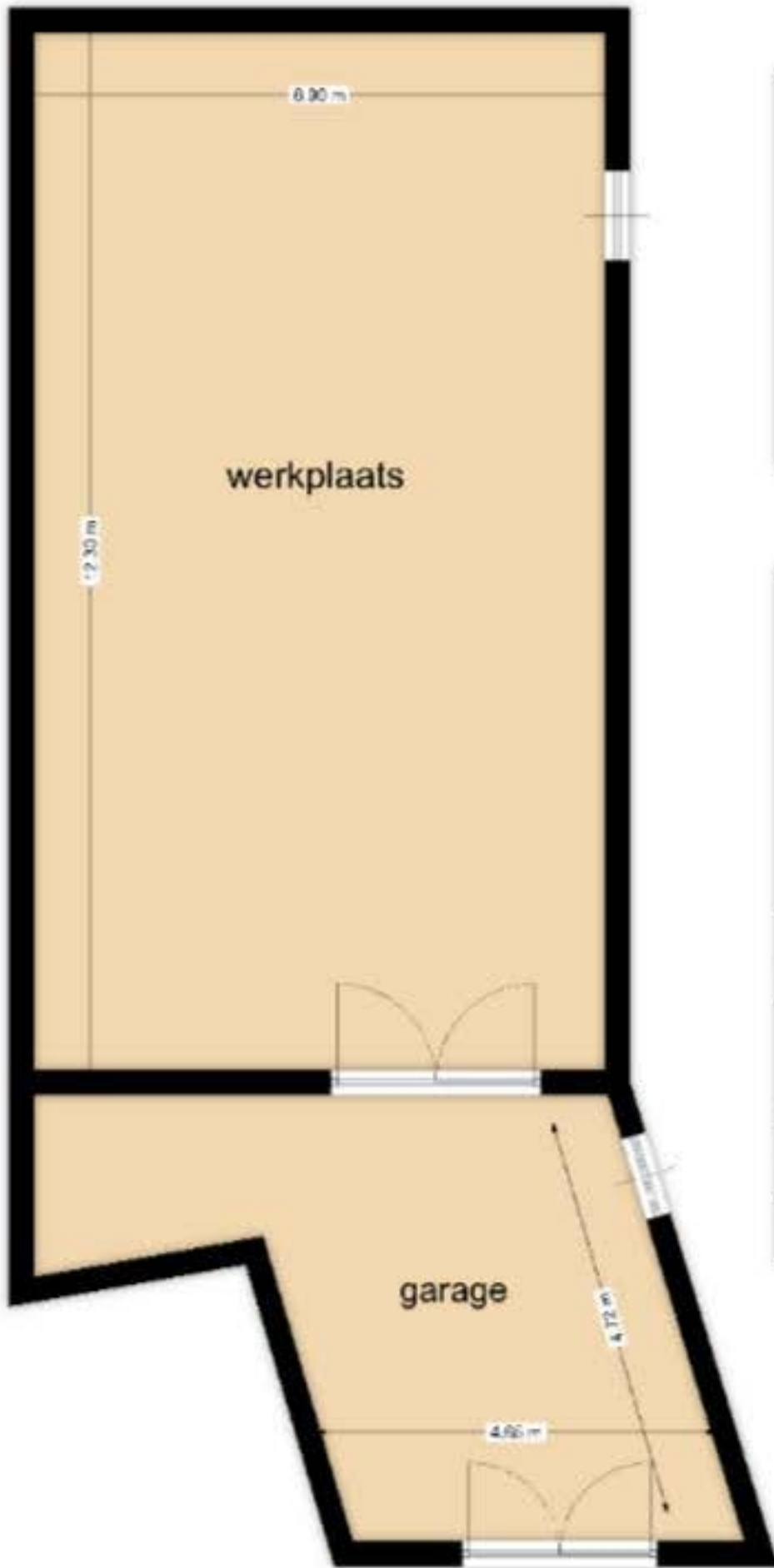
Bovendien een werkplaats en garage aan huis!!

Deze informatie is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa maten. Wij maken graag een afspraak met u om het aangeboden van binnen te bekijken. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met ons kantoor.

Bel 06 5330 5555 of mail info@4dvastgoed.nl




Kerkplein 7A Mesch, begane grond, dit zijn circa maten. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.



1e verdieping



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Mesch</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 1454</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 januari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIEDINGFORMULIER 4D Vastgoed

Alleen schriftelijke biedingen worden in behandeling genomen en aan de cliënt voorgelegd. Indien u een bod wilt uitbrengen verzoeken wij u vriendelijk gebruik te maken van dit biedingformulier. Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en te voorzien van uw handtekening en aan ons te retourneren.

Persoonlijke gegevens

Ondergetekende(n)

De heer/mevrouw* : _____
Adres : _____
Postcode, woonplaats : _____
Telefoonnummer privé : _____
Telefoonnummer mobiel : _____
E-mail : _____

Bieding

Ondergetekende brengt het hierna genoemde bod uit op de woning
Kerkplein 7A, 6245 KH Eijsden

Bod : _____
Zegge (bedrag in tekst) : _____ kosten koper

Onder de navolgende (ontbindende) voorwaarde(n) **: _____

- geen
 - bouwkundige keuring
 - het verkrijgen van een hypothecaire geldlening dan wel het aanbod daartoe
 - met / zonder* Nationale Hypotheek Garantie
 - voorkeurdatum eigendomsoverdracht:
 - eventuele andere voorwaarden: _____
- _____
- _____
- _____

Getekend voor akkoord,

Plaats : _____
Datum : _____

* doorhalen wat niet van toepassing is

** aankruisen wat van toepassing is



Verkoopvoorwaarden:

Door het uitbrengen van een bieding aanvaardt men uitdrukkelijk de lasten en beperkingen die uit de navolgende verkoopvoorwaarden blijken en/of voortvloeien:

- De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte.
- Een waarborgsom van 10% zal door koper gesteld worden bij notaris of een bankgarantie voor het gelijke bedrag.
- Eventueel belastingvoordeel komt toe aan verkoper.
- Alle kosten van de notaris met betrekking tot aankoop zijn voor de koper.
- Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst bouwkundig te laten keuren.
- Vanwege de ouderdom van de woning wordt mogelijk een asbest-clausule opgenomen in de koopovereenkomst.
- Voorbehouden en ontbindende voorwaarden dienen voor het sluiten van de overeenkomst kenbaar gemaakt te worden.

In geval men een bieding uitbrengt onder voorbehoud van financiering en dit voorbehoud ingesloten wordt in de koopovereenkomst dan dient de Register Makelaar Taxateur (RMT), welke de taxatie ten behoeve van de financieringsaanvraag verricht, aantoonbare plaatselijke bekendheid te bezitten en aangesloten te zijn bij de Stichting VastgoedCert.

De volgende stukken zullen, indien van toepassing, worden opgenomen in de koopakte en zijn op te vragen via ons kantoor: - laatste leveringsakte.

Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. Dit betekent dat hij mag bepalen of de combinatie van prijs en (ontbindende) voorwaarden voldoende is om aan een bepaalde bidder te verkopen. Verkoper is dus niet verplicht aan de hoogste bidder te verkopen maar kan bijvoorbeeld ook kiezen voor een iets lager bod met betere voorwaarden. Verkoper kan besluiten niet te gunnen en ervoor kiezen om de drie hoogste/beste bidders uit te nodigen tijdens een tweede biedingsronde hun bod al dan niet te herzien.

Deze informatie is met zorg samengesteld. De maten vermeld in de objectinformatie zijn indicatief. 4D Vastgoed Makelaardij&Taxatiebureau aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor eventueel onjuiste vermelde gegevens. Deze informatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor:

4D Vastgoed Makelaardij&Taxatiebureau
06-53305555 / info@4dvastgoed.nl

