

TE KOOP

Burg. Janssenstraat 5A

6191 JB Beek



VRAAGPRIJS €198.000,-- K.K.

Hartje Beek gelegen 3-kamerappartement met een dakterras, 2 privé bergingen en parkeren op het eigen buitenterrein. De woning is gelegen op de 1^e verdieping van dit kleinschalige complex. Het is centraal gelegen nabij de prachtige St. Martinuskerk in het gezellige Beek. Hier vind je diverse terrasjes, restaurants, winkels, supermarkten en veel meer faciliteiten.



Indeling

Souterrain

Privé berging van ca. 10m² geschikt voor opslag.

Begane grond

Via de gemeenschappelijke voordeur aan de straat, komt u binnen in de hal. Hier bevinden zich de brievenkasten en het trappenhuis dat ook is voorzien van een traplift.

1^E. Verdieping

Ruime entree met moderne tegelvloer en garderobe.

Het toilet is voorzien van een wandcloset.

De heerlijke ruime en lichte woonkamer is 30m² groot, voorzien van een houten lamelparketvloer, een schouwpartij met design gashaard en 3 grote raampartijen aan de straatzijde met een frans balkon.

De gesloten keuken van 7m² heeft een deur naar het dakterras en een complete aanbouwkeuken met o.a. veel kasten en lades, een kookplaat, vaatwasmachine, combi-magnetron, koelkast, vrieskast, afzuigkap, een hardstenen aanrechtblad met rvs spoelbak en de aansluiting voor de wasmachine.

De grote slaapkamer is 12½m² groot en heeft een schuifpui naar het dakterras. Slaapkamer 2 is 8½m² groot.

De badkamer is v.v. een douche en een wastafelmeubel.

Het dakterras van 26m² met zonneluifel en bergkast is gelegen aan de achterzijde met zicht op de kerk en het privéterrein met parkeerplaatsen en bergingen.

Extern

Op het achtergelegen privéterrein is plek om de auto te parkeren en er is tevens een privéberging van 2.70x2.45m.

Bijzonderheden/Kengetallen:

- Gebruiksoppervlak wonen 72m².
- Dakterras 26m².
- Externe bergruimte (2 bergingen) 16½m².
- Bouwjaar 1956, Energielabel C.
- Goed gelegen appartement hartje Beek.
- Parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Bijdrage VvE bedraagt €111,18 per maand incl. o.a. groot onderhoud, glas- opstalverzekering en schoonmaak algemene ruimtes.

- De vraagprijs is mede bepaald op basis van bouwtechnisch onderhoud dat voor eind 2025 voor rekening van de nieuwe eigenaar uitgevoerd moet worden. Meer info kunt u bij de makelaar verkrijgen.

OPLEVERING

In de huidige staat, de lijst met roerende zaken is bij de makelaar opvraagbaar evenals alle relevante stukken van de VvE Lumee Burgemeester Janssenstraat 5-7 Beek zoals de Balans, Notulen, Splitsingsakte en het MJOP (meer jaren onderhoudsplan).

AANVAARDING

In overleg-kan snel.

BIEDINGEN

U kunt uw bod schriftelijk of digitaal uitbrengen middels het biedingsformulier vóór of op 12 augustus 16.00 uur.

KADASTRAAL

Gemeente Beek, sectie B, nummer 7343, A-4(woning), A-9(kelderberging) en A-13 (buitenberging).

BEZICHTIGING

Uitsluitend op afspraak via makelaar Jeannot Deckers, 06-53305555 / info@jeannotdeckers.nl

Voetnoot:

AANSPRAKELIJKHEID

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat deze brochure slechts indicatief is.

De vermelde gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn onder andere verkregen door mondelinge overdracht.

Wij attenderen de kopers op haar onderzoekplicht.

KOOPAKTE / SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens model NVM. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een koop alleen tot stand komt als over alle hoofdzaken (zoals koopsom) en over de details (zoals oplevering) overeenstemming is bereikt. Kopers kunnen (laten) aantonen dat zij onderzoek hebben verricht naar de financiële haalbaarheid voor de aankoop. De overeenstemming wordt schriftelijk vastgelegd in een koopovereenkomst die door koper en verkoper ondertekend wordt.

ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel 6 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst.

ZEKERHEIDSTELLING

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen een week na einde voorbehoud(-en) bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Wij vertrouwen erop u hiermee correct te hebben geïnformeerd en verwelkomen u graag in dit mooie appartement te Beek.

Hartelijk dank voor uw belangstelling en graag tot ziens.

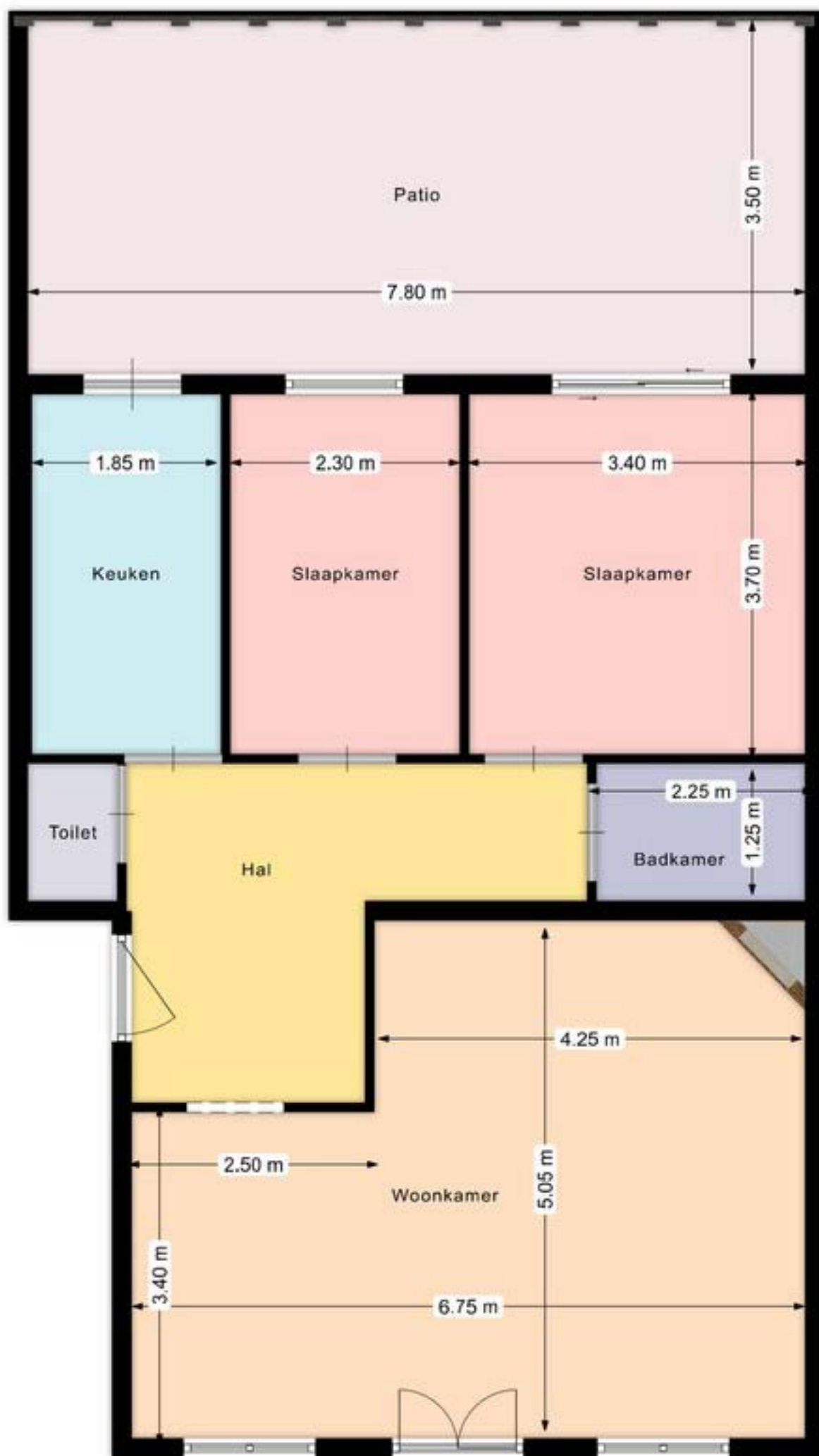
Jeannot Deckers Makelaardij & Taxatieburo

Tel: 06-53305555 / mail: info@jeannotdeckers.nl





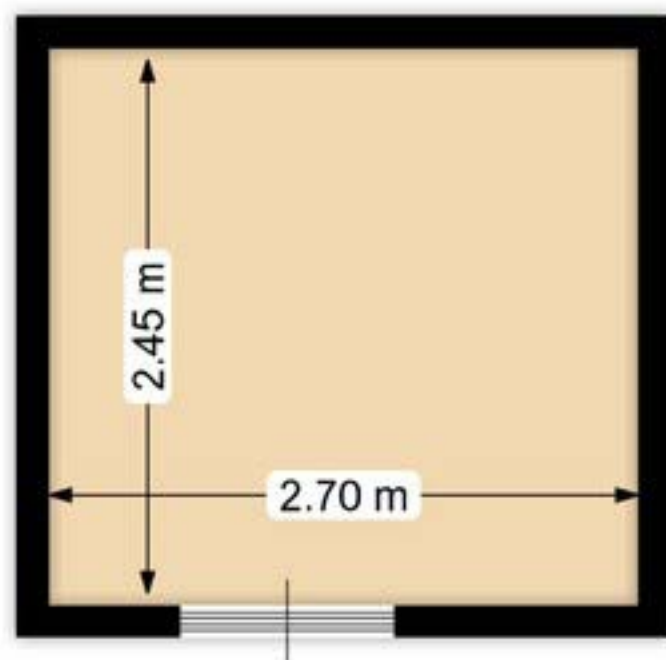
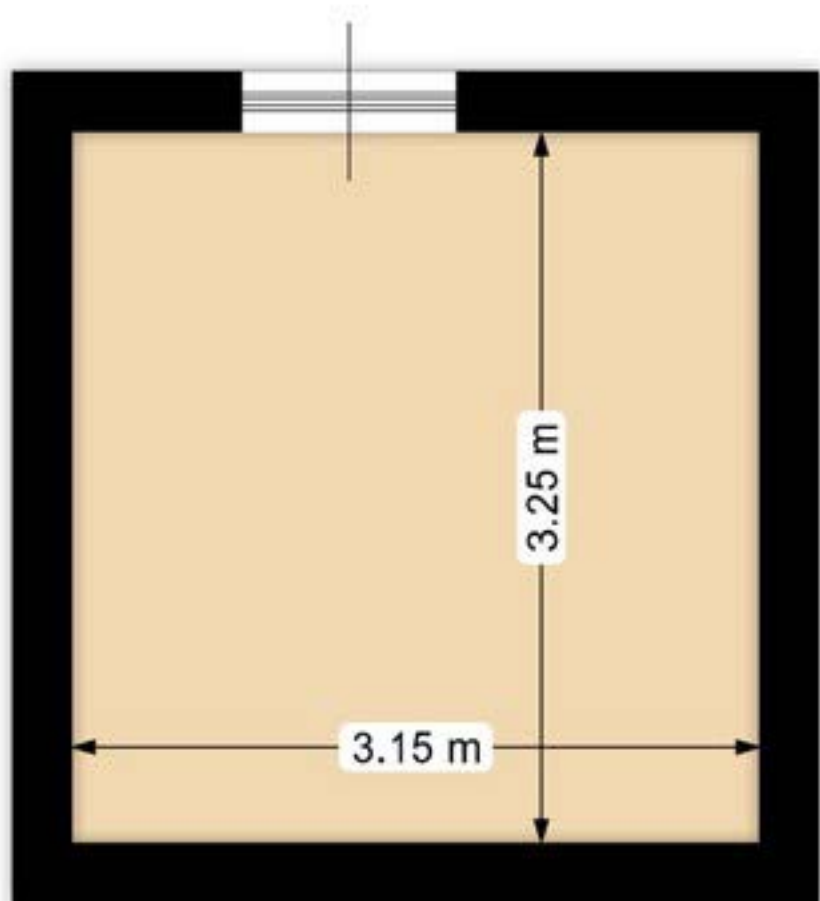
Meer foto's en info op www.jeannotdeckers.nl



Burg. Janssenstraat 5A Beek

1e verdieping

Aan de plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.



Kelder- en buitenberging Burg. Janssenstraat 5A Beek.

Dit zijn slechts indicatieve maten.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Beek

Sectie B

Perceel 7341

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ
 Burg. Janssenstraat 5A, 6191 JB Beek

Voor onderstaande zaken –ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie van toepassing is?

Zaken	blijft achter	gaat mee	over te nemen
- balustrade balkon	X	O	O
- buitenverlichting	X	O	O
- kastje gang	O	O	X
- strijkplank	O	O	X
- zonwering buiten/rolluiken	X	O	O
- gordijnrails	X	O	O
- gordijnen	O	O	X
- vitrages	O	O	X
- luxaflex/lamellen/rolgordijnen	O	O	X
- drie glazen tafeltjes	O	O	X
- kapstok	O	O	X
- tegelvloer	X	O	O
- laminaatvloer	X	O	O
- parketvloer	X	O	O
- bed	O	O	X
- kledingkast	O	O	X
- lampen woonkamer	O	O	X
- gaskachel	X	O	O
- kast berging kelder (groot en klein)	X	O	O
- hoekbank	O	O	X
- grote salontafel	O	O	X
- bijzettafeltje	O	O	X
- krukje	O	O	X
- dressoir	O	O	X
- eetkamertafel	O	O	X
- eetkamerstoelen	O	O	X

Paraaf:



	blijft achter	gaat mee	over te nemen
- kasten inbouw	X	O	O
- spiegel gang	O	O	X
- wasmachine	O	O	X
- kast berging achterom	X	O	O
- toiletaccessoires (planchet, spiegel e.d)	X	O	O
- badkameraccessoires (douchescherm, planchet, spiegel e.d.)	X	O	O
- magneetbord	X	O	O
-			
-	O	O	O
-	O	O	O
-	O	O	O
-	O	O	O
-	O	O	O
-	O	O	O
-	O	O	O
-	O	O	O
-	O	O	O

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopovereenkomsten e.d. zijn over te nemen (keukens, cv-ketels, geisers, boilers e.d.), te weten:

- geiser	X	O	O
-	O	O	O
-	O	O	O
-	O	O	O
-	O	O	O

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper(s)

koper(s)

Plaats en datum:

plaats en datum:



MAKELAARDIJ &
TAXATIEBURO

BIEDINGFORMULIER

Alleen schriftelijke biedingen worden in behandeling genomen en aan de cliënt voorgelegd. Indien u een bod wilt uitbrengen verzoeken wij u vriendelijk gebruik te maken van dit biedingformulier. Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en te voorzien van uw handtekening en aan ons te retourneren vóór of op 12 augustus 16.00 uur.

Persoonlijke gegevens

Ondergetekende(n)

De heer/mevrouw* : _____
Adres : _____
Postcode, woonplaats : _____
Telefoonnummer privé : _____
Telefoonnummer mobiel : _____
E-mail : _____

Bieding

Ondergetekende brengt het hierna genoemde bod uit op het appartement
Burg. Janssenstraat 5A, 6191 JB Beek.

Bod : _____
Zegge (bedrag in tekst) : _____ kosten koper

Onder de navolgende (ontbindende) voorwaarde(n) **::

O geen
O bouwkundige keuring
O het verkrijgen van een hypothecaire geldlening dan wel het aanbod daartoe
O met / zonder* Nationale Hypotheek Garantie
O voorkeurdatum eigendomsoverdracht:
O eventuele andere voorwaarden: _____

Getekend voor akkoord,

Plaats : _____
Datum : _____

* doorhalen wat niet van toepassing is



■ Hoogstraat 3
■ 6245LT Eijsden
■ Tel. 06 533 05 555

■ info@jeannotdeckers.nl
■ www.jeannotdeckers.nl
■ KVK 14631651

■ IBAN NL 10 RABO 01150037 54
■ BIC RABONL2U



Verkoopvoorwaarden:

Door het uitbrengen van een bieding aanvaardt men uitdrukkelijk de lasten en beperkingen die uit de navolgende verkoopvoorwaarden blijken en/of voortvloeien:

- De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte.
- Een waarborgsom van 10% zal door koper gesteld worden bij notaris of een bankgarantie voor het gelijke bedrag.
- Eventueel belastingvoordeel komt toe aan verkoper.
- Alle kosten van de notaris met betrekking tot aankoop zijn voor de koper.
- Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst bouwkundig te laten keuren.
- Vanwege de ouderdom van de woning wordt mogelijk een asbest-clausule opgenomen in de koopovereenkomst.
- Voorbehouden en ontbindende voorwaarden dienen voor het sluiten van de overeenkomst kenbaar gemaakt te worden.

In geval men een bieding uitbrengt onder voorbehoud van financiering en dit voorbehoud ingesloten wordt in de koopovereenkomst dan dient de Register Makelaar Taxateur (RMT), welke de taxatie ten behoeve van de financieringsaanvraag verricht, aantoonbare plaatselijke bekendheid te bezitten en aangesloten te zijn bij de Stichting VastgoedCert.

De volgende stukken zullen, indien van toepassing, worden opgenomen in de koopakte en zijn op te vragen via ons kantoor: laatste leveringsakte en vragenlijst.

Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. Dit betekent dat hij mag bepalen of de combinatie van prijs en (ontbindende) voorwaarden voldoende is om aan een bepaalde bidder te verkopen. Verkoper is dus niet verplicht aan de hoogste bidder te verkopen maar kan bijvoorbeeld ook kiezen voor een iets lager bod met betere voorwaarden. Verkoper kan besluiten niet te gunnen en ervoor kiezen om de drie hoogste/beste bidders uit te nodigen tijdens een tweede biedingsronde hun bod al dan niet te herzien.

Deze informatie is met zorg samengesteld. De maten vermeld in de objectinformatie zijn indicatief. Jeannot Deckers Makelaardij&Taxatiebureau aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor eventueel onjuiste vermelde gegevens. Deze informatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Jeannot Deckers Makelaardij&Taxatiebureau
06-53305555 / info@jeannotdeckers.nl

