

TE KOOP

Aan het Beeldje 66

6247 JA GRONSVELD



Te koop aangeboden te Gronsveld deze goed onderhouden 2/1 kapwoning met o.a. 4 slaapkamers, keuken aanbouw, gezellige woonkamer met haardpartij en meer. Goed en rustig gelegen nabij het Savelsbos.

INHOUD	: 535m ³
WOON M ²	: ca. 127m ²
OVERIG M ²	: ca. 30m ²
BOUWJAAR	: 1998
PERCEEL	: 247m ²
AANVAARDEN	: in overleg
VRAAGPRIJS	: € 368.000,-- K.K.

INDELING

BEGANE GROND

Ruime en lichte hal met de mooie trappartij, meterkast, garderobe en het toilet dat is voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje.

Gezellige woonkamer van 31m² met een sfeervolle schouw met inbouw gashaard.

Woonkeuken van 25m² met een extra brede schuifpui, een airco (verwarmen en koelen) en een complete aanbouwkeuken met onder andere een 5-pits gaskookplaat, vaatwasmachine, magnetron, koelkast en brede afzuigkap.

De woonkeuken is tevens voorzien van vloerverwarming.

Vanuit de woonkeuken is de garage/bijkeuken bereikbaar. Deze is 6x3m groot en onderverdeeld middels schuifdeuren in een bijkeuken en een berging met kantelpoort. De bijkeuken heeft een kastenwand, de aansluitingen voor wassen en drogen en een tuindeur.

Ruime onderhoudsvriendelijke tuin van ca. 9m diep en 8½m breed met een terras, groen en hout rondom, waterornament, en een tuinberging van 8m².

1^e VERDIEPING

Ruime overloop met de vaste trap naar de 2^e. verdieping. Er zijn 3 slaapkamers van resp. ca. 17m², 9m² (met vaste kastenwand) en 8½m², allen mooi afgewerkt met laminaatvloeren.

Vervolgens is er de badkamer van 6m² welke is voorzien van een douche met ombouw, wastafelmeubel en een toilet.

2^e VERDIEPING

Overloop met airco (koelen en verwarmen 1^e en 2^e verdieping). Ruime 4^e slaapkamer van 16m² met dubbele dakramen. Zolderberging voor opslag.

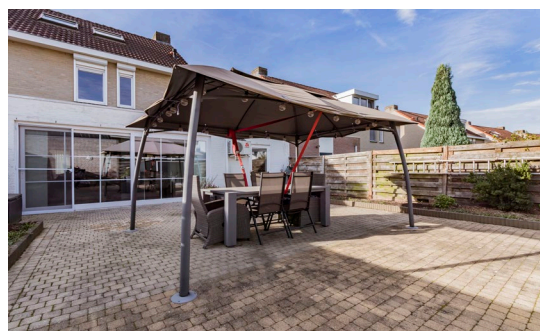
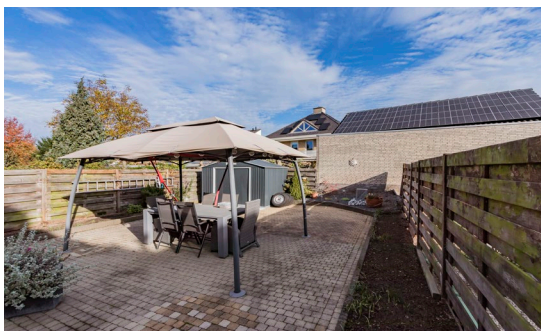
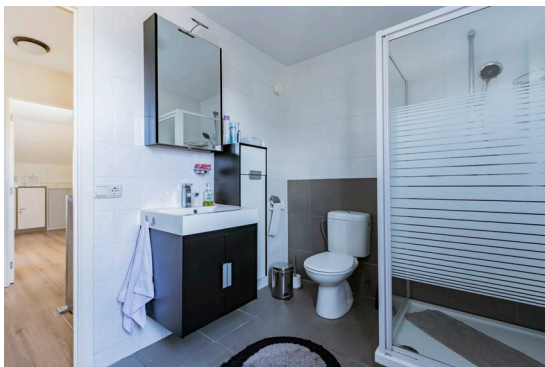
Zolderruimte waar de cv- combiketel is geplaatst. Deze is eigendom en van bouwjaar 2010.

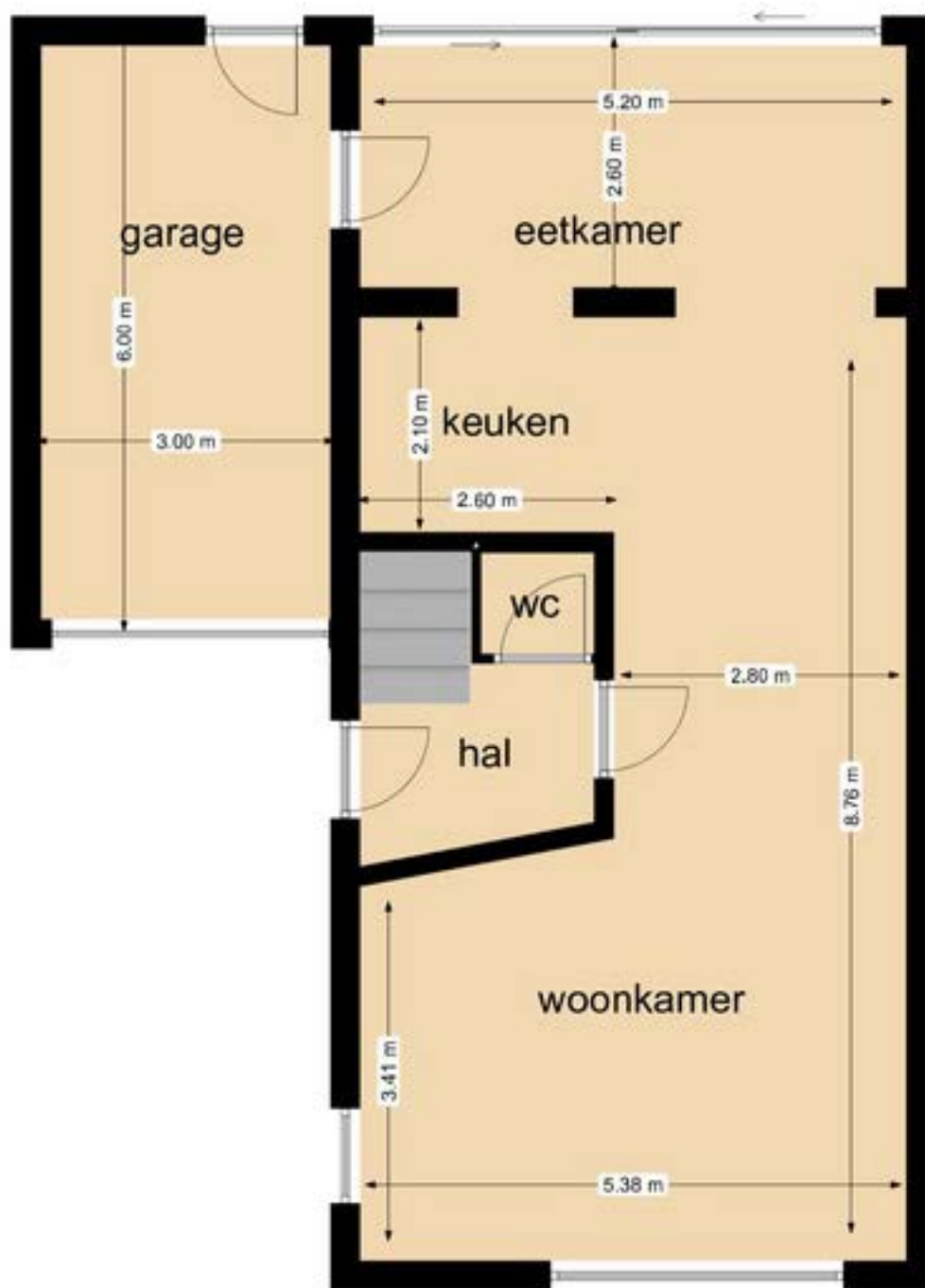
BIJZONDERHEDEN

- Goed en rustig gelegen te Gronsveld met voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer op loop/fietsafstand;
- Tegenover het pand zijn patiobungalows gelegen;
- Het pand verkeert in een prima staat van onderhoud;
- Hardhouten kozijnen v.v. HR beglazing en rolluiken;
- Energie label B, aanbouw/woonkeuken met vloerverwarming;
- Verkoop per inschrijving, biedingen digitaal of per post indienen uiterlijk vóór woensdag 24 november 2021. Check de verkoopvoorwaarden en het biedingsformulier.

Deze informatie is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden. Alle maten zijn circa maten. Wij maken graag een afspraak met u om het aangeboden van binnen te bekijken. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met ons kantoor.

Bel 06 5330 5555 of mail info@4dvastgoed.nl





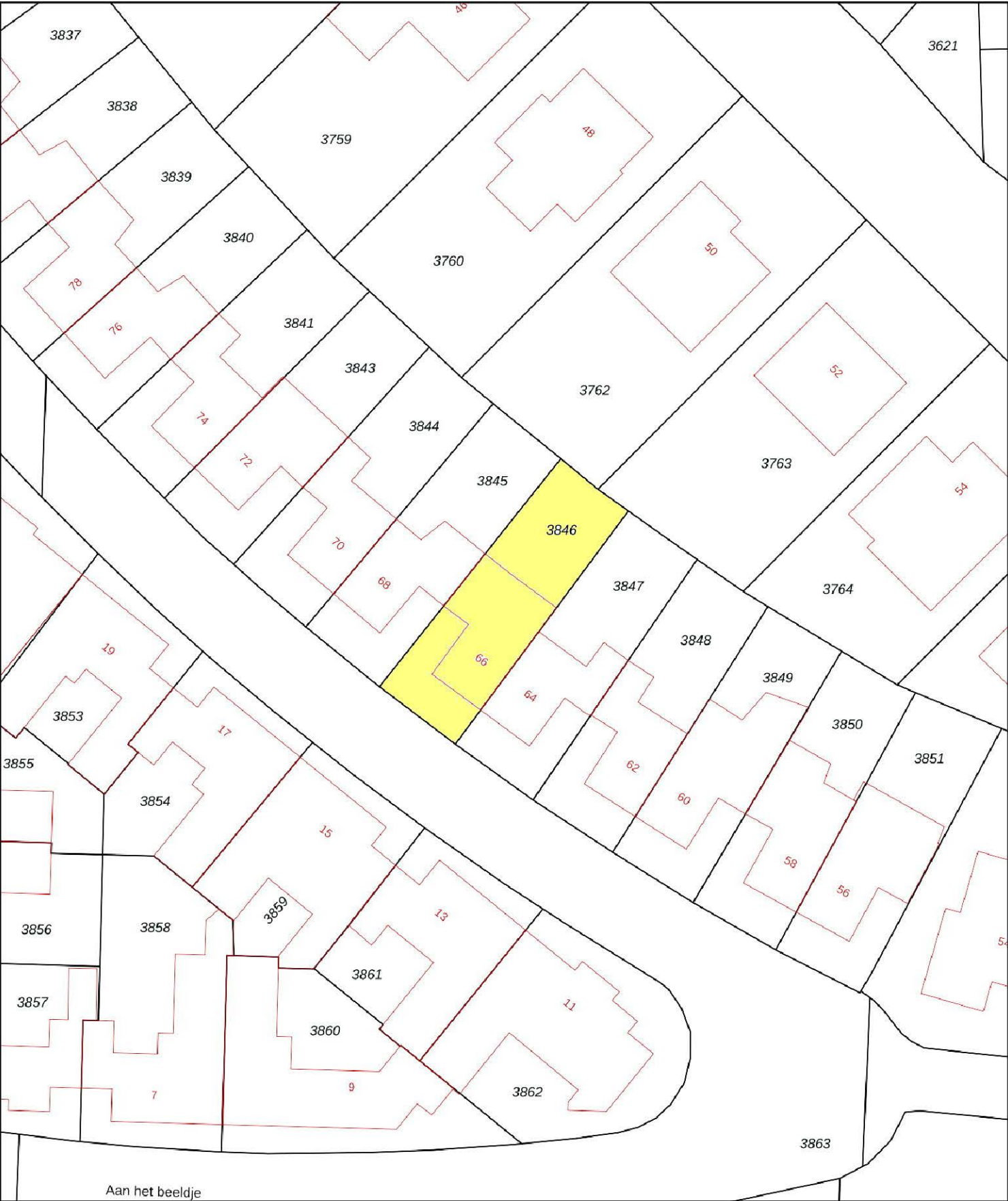
Bgg Aan het Beeldje 66 Gronsveld.
Dit zijn circamaten slechts ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan Het Beeldje 66 Gronsveld 1E verdieping.
Dit zijn circa maten slechts ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



2e. Verdieping Aan Het Beeldje 66 Gronsveld.
Dit zijn circa maten slechts ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Gronsveld

B

3846

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LIJST VAN ZAKEN BEHOORENDE BIJ

het perceel: Aan het Beeldje 66, 6247 JA Gronsveld

Voor onderstaande zaken –ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie van toepassing is?

Zaken	blijft achter	gaat mee	over te nemen
- tuinaanleg/beplanting/erf afscheiding	☒	☐	☐
- buitenverlichting	☒	☐	☐
- tuinhuisje/buitenberging	☒	☐	☐
- tuinkas/broeikas	☐	☐	☐
- vlaggenmast	☒	☐	☐
- voet droogmolen	☒	☐	☐
- (schotel)antenne	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐
- zonwering buiten/rolluiken	☒	☐	☐
- gordijnrails	☒	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐
- vitrages	☒	☐	☐
- luxaflex/lamellen/rolgordijnen	☐	☐	☐
- losse horren/rolhorren	☒	☐	☐
- zonwering binnen	☐	☐	☐
- vloerbedekking/linoleum	☒	☐	☐
- laminaatvloer	☒	☐	☐
- parketvloer/kurkvloer	☐	☐	☐
- anders namelijk.....	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren	☐	☐	☐
- allesbrander	☐	☐	☐
- gaskachels	☒	☐	☐
- isolatievoorzieningen zoals voorzetramen, radiatorfolie etc., te weten:			
-	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐



MAKELAARDIJ &
TAXATIEBUREAU

	blijft achter	gaat mee	over te nemen
- kasten	0	0	0
- spiegelwanden	0	0	0
- legplanken	0	0	0
- losse kasten	0	0	0
- toiletaccessoires (planchet, spiegel etc.)	0	0	0
- badkameraccessoires (douchescherm, planchet, spiegel e.d.)	0	0	0
- sauna met toebehoren	0	0	0
- andere zaken niet vermeld in de lijst, te weten:			
- Bijkeuken compleet	0	0	0
- Schuifwand + Rieken (slaaphamer)	0	0	0
- Airco onder en Boven	0	0	0
- Glasplaten naast gaskachel	0	0	0
- Diverse plafonds	0	0	0
- Tuintent	0	0	0
-	0	0	0
-	0	0	0
-	0	0	0
-	0	0	0
-	0	0	0

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopovereenkomsten e.d. zijn over te nemen (keukens, cv-ketels, geisers, boilers e.d.), te weten:

-	0	0	0
-	0	0	0
-	0	0	0
-	0	0	0
-	0	0	0

Voor akkoord,

De opdrachtgevers/verkopers

koper(s)

Plaats en datum:

plaats en datum:



Hoogstraat 3
6245 LT Eijsden
Tel. 06 533 05 555

info@4dvastgoed.nl
www.4dvastgoed.nl
KVK 14631651

IBAN NL10 RABO 0115 0037 54
BIC RABONL2U



BIEDINGFORMULIER 4D Vastgoed

Alleen schriftelijke biedingen worden in behandeling genomen en aan de cliënt voorgelegd. Indien u een bod wilt uitbrengen verzoeken wij u vriendelijk gebruik te maken van dit biedingformulier. Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en te voorzien van uw handtekening en aan ons te retourneren
vóór woensdag 24 november 2021.

Persoonlijke gegevens

Ondergetekende(n)

De heer/mevrouw* : _____
Adres : _____
Postcode, woonplaats : _____
Telefoonnummer privé : _____
Telefoonnummer mobiel : _____
E-mail : _____

Bieding

Ondergetekende brengt het hierna genoemde bod uit op de woning
Aan het Beeldje 66, 6247 JA Gronsveld

Bod : _____
Zegge (bedrag in tekst) : _____ kosten koper

Onder de navolgende (ontbindende) voorwaarde(n) **: _____

☐ geen
☐ bouwkundige keuring
☐ het verkrijgen van een hypothecaire geldlening dan wel het aanbod daartoe
☐ met / zonder* Nationale Hypotheek Garantie
☐ voorkeurdatum eigendomsoverdracht:
☐ eventuele andere voorwaarden: _____

Getekend voor akkoord,

Plaats : _____
Datum : _____

* doorhalen wat niet van toepassing is

** aankruisen wat van toepassing is



Verkoopvoorwaarden:

Door het uitbrengen van een bieding aanvaardt men uitdrukkelijk de lasten en beperkingen die uit de navolgende verkoopvoorwaarden blijken en/of voortvloeien:

- De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte.
- Een waarborgsom van 10% zal door koper gesteld worden bij notaris of een bankgarantie voor het gelijke bedrag.
- Eventueel belastingvoordeel komt toe aan verkoper.
- Alle kosten van de notaris met betrekking tot aankoop zijn voor de koper.
- Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst bouwkundig te laten keuren.
- Voorbehouden en ontbindende voorwaarden dienen voor het sluiten van de overeenkomst kenbaar gemaakt te worden.

In geval men een bieding uitbrengt onder voorbehoud van financiering en dit voorbehoud ingesloten wordt in de koopovereenkomst dan dient de Register Makelaar Taxateur (RMT), welke de taxatie ten behoeve van de financieringsaanvraag verricht, aantoonbare plaatselijke bekendheid te bezitten en aangesloten te zijn bij de Stichting VastgoedCert.

De volgende stukken zullen, indien van toepassing, worden opgenomen in de koopakte en zijn op te vragen via ons kantoor: laatste leveringsakte en vragenlijst.

Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. Dit betekent dat hij mag bepalen of de combinatie van prijs en (ontbindende) voorwaarden voldoende is om aan een bepaalde bidder te verkopen. Verkoper is dus niet verplicht aan de hoogste bidder te verkopen maar kan bijvoorbeeld ook kiezen voor een iets lager bod met betere voorwaarden. Verkoper kan besluiten niet te gunnen en ervoor kiezen om de drie hoogste/beste bidders uit te nodigen tijdens een tweede biedingsronde hun bod al dan niet te herzien.

Deze informatie is met zorg samengesteld. De maten vermeld in de objectinformatie zijn indicatief. 4D Vastgoed Makelaardij&Taxatiebureau aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor eventueel onjuiste vermelde gegevens. Deze informatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor:

4D Vastgoed Makelaardij&Taxatiebureau
06-53305555 / info@4dvastgoed.nl

